

Emma Eriksson, Planarkitekt
Tel. 072-1793211
E-post: emma.eriksson@hylte.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande för detaljplanen Västra Hylte 1:184 m.fl. (Forumhuset)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, förslag till revideringar och beslutar att anta detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till ny detaljplan gällande Västra Hylte 1:184 m.fl. i Hyltebruk.

Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra för en utbyggnad och ombyggnation av Forumhuset och på så vis skapa förutsättningar för en samlokalisering av verksamheter för barn, unga och äldre. En ny detaljplan möjliggör för centrumverksamhet så som ett allaktivitetshus med exempelvis bibliotek, kulturskola, fritidsgård och diverse evenemang och konferensmöjligheter. Detaljplanen skapar möjligheter för en framtida mötesplats för flera generationer där olika verksamheters målgrupper kompletterar varandra i ett centrumnära läge.

Detaljplanen syftar vidare till att skydda karaktären av Forumhuset som är värdefull för kulturmiljön. Detaljplanen ämnar också justera befintliga plangränser för att bättre stämma överens med fastighetsgränser.

Förslaget har varit ute på samråd 2025-03-28 till 2025-04-27. De synpunkter som kom in under perioden sammanställdes i en samrådsredogörelse, som godkändes av samhällsbyggnadsnämnden 2025-06-18 (§39).

Planförslaget har därefter varit ute på granskning i enighet med plan och bygglagen mellan 2025-06-30 – 2025-08-31. Planförslaget har varit tillgängligt på kommunens hemsida och på samhällsbyggnadsförvaltningen (under kontorstid). Under granskningstiden har sju yttranden inkommit. Yttrandena har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår mindre ändringar av planförslaget med anledning av inkomna synpunkter, och föreslår att detaljplanen antas.

Befintliga gällande detaljplaner på platsen upphävs när den nya detaljplanen laga kraft.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

Handlingar i ärendet

- Granskningsutlåtande
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef